

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Победы, дом 23 за 2025 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2025
Дата конца отчетного периода		31.12.2025
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	10 617,12
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 172 330,44
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	208 278,89
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	2 805 024,40
Начислено за содержание дома	руб.	2 805 024,40
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы СОИ	руб.	244 377,72
Получено денежных средств	руб.	2 843 810,39
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 833 250,59
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	10 559,80
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы СОИ	руб.	275 851,41
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 016 140,83
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	1 594,04
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 135 359,97
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	169 298,00

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	128 559,28
Текущий ремонт.	руб.	180 470,94
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	199 195,26
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	327 118,55
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	12 831,16
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	372 798,18
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	379 498,36
		0,00
Обслуживание ВДГО	руб.	138 445,04
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	362 384,26
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	779 479,85
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	486 820,98
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	13 138,78
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	0,00
Итого		3 380 740,62

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	5
Направленно исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	16 732,30

Отчет о выполненных работах

за период с 01.01.2025 по 31.12.2025

Адрес: Победы, 23

Тип работ: Газ и вентиляция, Кровельные работы, Лифты, Общестроительные работы, Осмотры, Особые и специализированные работы, Прочие, Санитарное обслуживание, Сантехнические работы, ТБО и благоустройство территории, Услуги по управлению, Электротехнические работы, н/д

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	36
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Разовые работы и вызовы		10
	Ликвидация воздушных пробок	шт.	10
	Стальные трубы		1
	Смена арматуры		1
	Резьбовой		1
	D20 (ДУ15)		1
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	1
	Теплоизоляция трубопроводов		28
	Монтаж теплоизоляции из		28
	Из вспененного полиэтилена 20мм для труб:		28
	Монтаж теплоизоляции из вспененного полиэтилена 20 мм для труб: (ДУ 65) 2 1/2"	м труб	10
	Монтаж теплоизоляции из вспененного полиэтилена 20 мм для труб: (ДУ 80) 3"	м труб	18
3	Текущий ремонт		
	Смена кровельного покрытия в 1 слой	м2	5

Директор

Д.С.Савинский